

Wir suchen eine/n neue/n Mitarbeiter/in

Sachbearbeiter/in (m/w/d) für Wohnungsverwaltung



Was machen wir?

Unser Aufgabenschwerpunkt liegt in der **Verwaltung, Bewirtschaftung, Sanierung sowie Erweiterung unseres Wohnungsbestandes** von aktuell rd. 3000 Wohnungen innerhalb von 360 Häusern, die das Stadtbild von Osnabrück maßgeblich prägen. Wir versorgen unsere Genossenschaftsmitglieder mit gutem und bezahlbarem Wohnraum.

Wir stehen für guten **Service, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit**. Unser Team von über 30 Mitarbeitern macht dies für unsere Mitglieder möglich.

Das bieten wir Ihnen



37 Stunde Woche

Tarifliche 37 Stunden und übertarifliche betriebliche Altersvorsorge.



Tarifvertrag

In unserem Tarifvertrag der Immobilienwirtschaft sind 2 Sonderzahlungen verankert.



Modernes Arbeiten

Moderne Hardware und Software stehen zur Verfügung.



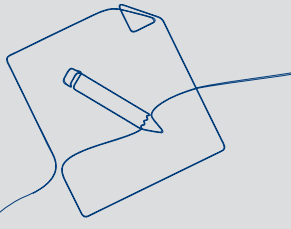
Jobbike

Wir unterstützen das Jobbike-Leasing zur privaten und beruflichen Nutzung.



Hansefit

Das innovative Konzept rund um Firmenfitness und Prävention, das Mitarbeitende langfristig gesund und motiviert hält.



Ihre Aufgaben

- selbstständige Betreuung und Bearbeitung des eigenen Wohnungsbestandes mit rd. 650 Einheiten in Osnabrück
- ausschließliche Verwaltung des Eigenbestands- keine Fremdverwaltung
- Mieterberatung und -betreuung
- Kündigungsbearbeitung
- Nachmietersuche
- Wohnungsbesichtigungen
- Mietvertragserstellung und -abschluss
- Mahnwesen mit Vorbereitung und Durchführung von Miet- und Räumungsklagen
- Bearbeitung von Mieterbeschwerden und -streitigkeiten
- Bearbeitung von Vorabnahmen

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau oder anderweitige kaufmännische Ausbildung und fundierte Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- routinierter Umgang mit den Microsoft Office Programmen
- eigenverantwortliche, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- freundliches, selbstbewusstes und sicheres Auftreten
- Teamfähigkeit



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann richten Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen und den frühestmöglichen Eintrittstermin bitte per Mail an **Frau Anke Seelhöfer**: seelhoefer@wgo24.de

Wohnungsbaugenossenschaft Osnabrück eG
Katharinenstraße 10 · 49074 Osnabrück
Tel.: 05 41 / 33 53 4-48 · Fax: 05 41 / 33 53 4-44
www.wgo24.de